

Energiasalv Pakri OÜ
Rae tn 38, Paldiski linn,
Lääne-Harju vald 76806
Reg. Nr: 14107173

Esindaja: Peep Siitam
e-post: peep@vool.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Endla 10a, Tallinn 10122
info@ttja.ee

Lp. Liina Roosimägi

Ehituse tegevusõiguse talituse juhataja
liina.roosimagi@ttja.ee

Hoonestusloa (TTJA 28.09.2019 otsus nr 16-3/18-0437-059) muutmise taotlus avaliku veekogu koormamiseks tehissaarega ja hüdroakumulatsioonijaama veehaardega

Käesolevaga esitame hoonestusloa muutmise taotluse Paldiski linna kavandatava hüdroakumulatsioonijaama veehaarde ja selle teenindamiseks vajaliku tehissaare rajamiseks.

Käesolev taotlus on koostatud *Veeseaduse* § 225 alusel ja TTJA 28.09.2019 otsuses nr 16-3/18-0437-059 sõnastatud kohustuste alusel.

Üldinformatsioon

Olemasolev hoonestusloa on väljastatud avaliku veekogu koormamiseks kaldaga püsivalt ühendamata ehitisega – Paldiski lahte Paldiski pump-hüdroakumulatsiooni jaama (PHAJ) koosseisu kuuluva veehaarde, selle torustiku ja tehissaare rajamiseks. Rajatise kasutamise otstarbeks on määratud nr 23029 – muu energiatööstuse rajatis.

Paldiski linna rajatakse hüdroakumulatsioonijaam võimsusega orienteeruvalt 500 MW, mis koosneb 500-600m sügavusel graniidikihis asuvast maa-alusest reservuaarist, mis mahutab kuni 12 tunni vee koguse, seda maapinnaga/merega ühendavast vee-šahtist, turbiinialist, sissepääsu- ja ventilatsiooni- jt tehnoloogilistest šahtidest ning maismaal paiknevatest muudest

jaama teenindavatest tehnoarajatistest. Jaama maismaa osa asub Paldiski linna territooriumil kinnistutel Pallase tn 16 ja 18.

Pumphüdroakumulatsioonijaama tööpõhimõte seisneb merepõhja ja maa-aluse reservuaari kõrguste vahel tekkinud vee potentsiaalse energia ära kasutamises: elektrienergiat tarbitakse, kui vett pumbatakse alumisest reservuaarist ülemisse, ehk kui elektrisüsteemis on tootmisvõimsuse ülejääk või elektri hind on madal ning elektrienergiat toodetakse ehk vett lastakse merest läbi turbiinide maa-alusesse reservuaari, kui süsteemis on elektritootmisvõimsuse puudujääk või elektri hind on kõrge. Šahti allosas olevas vastavas turbiinisaalis paiknevad elektriturbiinid/pumbad, mis vastavalt töörežiimile toodavad elektrit (vee liikumisel merest maa-alusesse reservuaari) või pumpavad vett reservuaarist üles tagasi merre.

Veehaare on osa kavandatavast elektri tootmise taristust, mis varustab pumphüdroakumulatsioonijaama veega või mille kaudu toimub jaamast vee väljamine.

Tehissaare eesmärk on veehaarderajatiste kaitsmine lainete ja jää purustava mõju eest ning ligipääsu võimaldamine veehaarde kontrollrajatistele. Saarele on kavandatud ka sadama kai ehitusaegseks materjalide transpordiks ja tehissaare teenindamiseks eksploatatsiooni faasis.

Selgituseks, et käesoleva hoonestusloa aluse projektlahenduse ehitusloa piiriks on veehaarde šahti vertikaalse osa ülemine krae.

Hoonestusloa muutmise põhjendus

TTJA 28.09.2019 otsuse nr 16-3/18-0437-059 p 2 kohustas arendajat ehitusprojekti koostamisel läbi viima täiendava keskkonnamõju hindamise, kuna PHAJ maa-aluse kompleksi keskkonnamõju ei olnud võimalik KMH täpsusega hinnata hoonestusloa ja detailplaneeringu KMH raames PHAJ (maa-aluse osa) tehnoloogilise lahenduse ja seotud täiendavate geoloogilise ja hüdrogeoloogilise uuringute puudumise tõttu. Lisaks sätestas sama otsuse p 6 kohustuse hoonestusloa tingimuste muutmiseks vastalt veeseaduses sätestatule, kui pumphüdroakumulatsiooni(elektri)jaam projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt KMH aruandes käsitletud alternatiiv 1-le – mida on projekteerimisel baaslahendusena arvestatud.

Seoses Paldiski hüdroakumulatsioonijaama esialgse ehitusprojekti valmimisega ja sellele projektlahendusele läbi viidud keskkonnamõju hindamisega on tekkinud muudatusi ja täiendusi ka käesoleva hoonestusloaga lubatud ja reguleeritud tegevusele. Projektlahendus koostati esialgse hoonestusloa keskkonnamõju hindamise põhialternatiivile. Esialgse hoonestusloa taotlemisel alternatiiv nr 2 käsitletud võimalikku lahendust projekteerimisse ei võetud. Projekteeerimisele ei kuulu detailplaneeringukohane väikelaevade sadam – selle sadama rajamise korraldusega ja kõige sinna juurde kuuluvaga tegeleb Lääne-Harju vald.

Projekteerimisest

Konsortium FICHTNER GmbH & Co. KG Saksamaalt ja Inseneribüroo Steiger OÜ Eestist koostasid PHAJ projekti konseptuaalse lahenduse. Maismaale (nii maa peale kui ka maa alla) jäävate rajatiste ehitusprojekti koostamine toimus AS Connecto juhtimisel. Veehaarde ehitamiseks on valminud eelprojekt Osaühing Corsoni inseneride juhtimisel (Lisa 1) ja

ehitusprojekti keskkonnamõjude hindamiseks koostas Skepast&Puhkim OÜ töö 2019-0068 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama keskkonnamõju hindamine (KMH) ehitusprojekti koostamise käigus“. Ehituse projekteerimise etapid:

Ehitusgeoloogilised uuringud: Uuringud viidi läbi Inseneribüroo Steiger OÜ poolt koostatud ehitusgeoloogiliste uuringute puuraukude projekti (töö nr 19/2578) alusel.

Eelprojekt: koostatud eelprojektiga on projekteerija ja arendaja vastavalt kehtivale DP-le välja valinud PHAJ põhimõttelise lahenduse. Eelprojekti kohaselt rajatakse PHAJ Paldiski linna Ida tänav 2 ja Lõuna tänav 5 kinnistutele ning jaama veega varustamiseks vajalik 129 x 202 m suurune tehissaar ja veehaare rajatakse Paldiski lahte (varasemates etappides alternatiiv 1). Eelprojekti põhjal koostati KMH programm ja osa projekteerimise käigus läbi viidud uuringutest (vt ptk 2.2). Seega on alternatiiv 1 välja valitud projekteerija poolt, kui tehniliselt sobiv. Seetõttu ei käsitleta KMH aruandes varasemat alternatiiv 2-e.

Projektielse kavandamise ja teostatavuse uuringud (FEED) (edaspidi tekstis lühidalt FEED) koostatati ehitusgeoloogiliste uuringute tulemuste ja eelprojekti põhjal. Võrreldes eelprojektiga on lisatud tehniline kirjeldus koos järgmiste täiendustega: 6 veereservuaari asemel kasutatud 10 veereservuaari ja üks abišaht veereservuaari juurde pääsemiseks. KMH programmis kavandatud tegevus (punkt 1, lk 7) jaotatud kahte etappi: 1. etapp (6 kavarni ehk kogu ehituse raames väljakaevatav maht 2,8 milj.bm³) ja 2. etapp (koos 1.etapiga ca 5,5 milj.bm³). PHAJ planeeritud salvestusmahule 6 GWh vastab 10 projekteeritud suurusega kaeveõõnt, 1. etapi salvestusmahule 4 GWh aga 6 kaeveõõnt. Kaeveõõnte mõõdud, asetus, arv ja ehitamise tingimused selgitati pärast KMH programmi kinnitamist teostatud ehitusgeoloogiliste uuringutulemuste selgumist. Selgus, et projekti jaotamine etappideks pole tehniliselt ja majanduslikult mõistlik, mistõttu ehitatakse korraga välja kõik 10 kaeveõõnt. KMH aruandes esitatud kavandatud tegevus on vastavuses kõigi varasemate dokumentidega, eelkõige kehtestatud detailplaneeringu ja selle KSH-ga ning hoonestusloa ja selle KMH-ga.

Täiendused on tehtud projekteerija ja arendaja koostöös optimaalse lahendusvariandi väljatöötamiseks. FEED on KMH aruande koostamise aluseks.

Inseneribüroo Steiger OÜ on alustanud PHAJ pealmaa veevarustuse, kanalisatsiooni ja sadevee kogumise, käitlemise ning tehnoloogilise vee võtu ning käitluse projekti koostamist.

Projekteerimise ja mõju hindamise aluseks olevad uuringud

Keskkonnamõju hindamisel uuriti põhjalikumalt pumphüdroakumulatsioonijaama maa-aluse osa ja sellega seotud veehaardesüsteemi toimimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid, sh kalastikule avalduda võivat mõju. Täpsemalt viidi läbi Paldiski lahe merepõhja pindmiste setete uuring, Paldiski lahe kalastiku uuring ning tuvastati võimaliku mõju puudumine meresiaa populatsioonile. Lisaks tehti mitmeid geoloogilisi ja hüdrogeoloogilisi ning hüdrodünaamilisi uuringuid ning hinnati lõhketöödega kaasnevat seismikat.

- Ehitusgeoloogiline uuring, OÜ Inseneribüroo Steiger 2020. Uuringu eesmärk oli geoloogiliste, hüdrogeoloogiliste ja geotehniliste parameetrite määramine PHAJ arendamiseks ning kristalse aluskorra kivimite omaduste määramine killustiku tootmise

eesmärgil. Uuringu käigus puuriti kolm puurauku PAL-1, PAL-2 ja PAL-3 puursüdamiku saamise eesmärgil. Puuragud PAL-Well-1 ja PAL-Well-2 puuriti settekivimite hüdroteoloogilisteks uuringuteks.

- Hüdroteoloogiline uuring ja põhjavee modelleerimine, OÜ Inseneribüroo Steiger 2020. Uuringu lähteülesanne kooskõlastati Põhjaveekomisjoniga (Põhjaveekomisjoni koosoleku protokoll nr 178). Uuringu käigus tutvuti varasema andmestiku ja kirjandusega ning töötati läbi Paldiskis olevate puurkaevude andmed. Puuraukudest teostati pumpamistestid ja puuraukude geofüüsikalised mõõtmised ning võeti veeproovid piirkonna tarbe- ja tootmisvee puurkaevudest. Arvestati, et PHAJ ehitamisel rajatakse paralleelselt maksimaalselt 6 šahti. Leiti, et põhjavee sissevool šahtidesse on väiksem kui modelleeritud 500 m³/ööpäevas šahti kohta ja maksimaalne šahti kaevandamise aeg jääb alla kahe aasta. Töötati läbi kaks erinevat stsenaariumi šahtidesse juurdevoolava põhjavee kohta. Uuringu aruanne kooskõlastati Põhjaveekomisjoniga (Põhjaveekomisjoni koosoleku protokoll nr 186).
- PHAJ rajamisel teostatavate lõhketööde seismika hinnang, OÜ Inseneribüroo Steiger töö nr 20/3161. Uuringu eesmärk on hinnata PHAJ rajamiseks kasutatavate lõhketöödega kaasnevate maavõngete võimalikku mõju maapealsetele hoonetele ja rajatistele. Uuringu raames teostati PAL-1 puurauku (750 m) seismiline profileerimine maavõngete sumbumise hindamiseks, PHAJ hõlmatud maa-alal paiknevate hoonete ja rajatiste kaardistamine ning ohutute laengute ja kauguste hinnang lähtuvalt lähimatele hoonetele ja rajatistele kehtestatud piirnormidest.
- PHAJ veevõtu ja väljalasude hüdrodünaamiline analüüs, Corson OÜ töö nr 2002. Töö eesmärk on hinnata PHAJ töösükli mõju mere hüdrodünaamiliste protsessidele matemaatilise modelleerimise kaudu. Töö käigus on modelleeritud veevõtu ja -heite mõju ja selle ulatus merevee protsessidele ja veevõtu ja heite mõju ja selle ulatus heljumi liikumisele. Lisaks on kontrollitud setete liikumist veevõtu olukorras PHAJ suudme kinni uhtumise seisukohalt. Töö käigus on modelleeritud hoovused ja heljumi liikumine kahe tuule suuna (loode ja lõuna) tormi ja tavaolukorra korral.
- Merepõhja pindmiste setete uuring, Eesti Geoloogiateenistus 2019. Uuringu eesmärk on määrata põhjasetete koostis, paksus ja leviku Paldiski lahes PHAJ veevõtutoru piirkonnas. Uuringu tulemused on aluseks PHAJ veevõtutoru projekteerimise käigus tehtavale setete modelleerimisele ning teistele KMH protsessis tehtavatele analüüsidele.
- Ekspert hinnang merevee hapnikusisalduse, keemiliste ja organoleptiliste näitajate muutumise kohta PHAJ rajamisel, Tartu Ülikool 2020. Töö eesmärgiks oli hinnata PHAJ mõju kasutatava merevee hapnikusisaldusele ning keemiliste ja organoleptiliste näitajate muutumisele. Töö käigus koostati vajalike alusandmete saamiseks uuring, millega määrati puuraukust PAL1 võetud kolme proovi keemiline koostis ning teostati kivimiproovidega leostuskatsed.
- Kalastiku uuring Paldiski lahes, et hinnata PHAJ rajamise mõju meresüsi populatsioonile, TÜ Eesti mereinstituut, töö nr 2019_68AT-2. Uuringu käigus viidi läbi seirepüügid kudemisküpsete merisiigade tabamiseks ja koelmualade ligikaudse paiknemise kindlaksmääramiseks. Püütud kalad analüüsiti hiljem laboratoorses tingimustes vastavalt Läänemere rannikukalastiku ja siiglaste kohta ette nähtud standardmetoodikale (Thoreson 1993). Siigade päritolu täpsemateks määranguteks eraldati kalade koljudest kuulmekivikesed ehk otoliidid, millele teostati hilisem laboratoorne mikrokeemilise koostise analüüs.
- Ekspertarvamus PHAJ veehaarde kõrguse muutumise ja väikelaevade sadama rajamise mõjust kalastikule, TÜ Eesti mereinstituut 2020.

- Paldiski lahes Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama (PHAJ) projekti keskkonnamõju hindamise raames kahe suure merevee tarbimisega Läänemere äärses ettevõtte veevõtu lahenduste uuringu läbiviimine, Markus Vetemaa ja Liivika Näks 2020.
- Mürauuring, sh mürataseme modelleerimine ja vajadusel leevendavate meetmete täpsustamine, Kajaja Acoustics OÜ 2020.

PHAJ riskianalüüs, FICHTNER GmbH & Co 2020.

Indutseeritud seismilisuse uuring, Rock Mechanics Consulting Finland Oy.

Asjakohased KMH järeldused

- Paldiski PHAJ rajamine on kooskõlas piirkonna arengukavade ja planeeringutega.
- kõige suuremat tähelepanu vajavad kavandatava tegevuse võimalikud ehitusaegsed mõjud põhjaveele ja käitamisaegsed mõjud merekeskkonnale.
- Lähtudes kavandatava tegevuse iseloomust ning asukohast Pakri loodusala ja Pakri linnuala suhtes (väljaspool Natura-alasid) võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne elupaikade pindala kadu ja killustamist ning sellist mõju veevarudele, mis võiks ohtu seada alade kaitse-eesmärgiks olevate liikide ja elupaikade säilimise ja heaolu.
- Võimalikud mõjud merepõhjaelustikule on seotud merepõhja elustiku ja elupaikade hävimisega merre kavandatava tehissaare ja veehaardetorustiku all ning heljumi levikuga. Suurem osa tehissaare alla jäävast põhjast on ilma taimestikuta madala liigirikkusega ning madala looduskaitse väärtusega pehme (liivane) põhi. Tehissaare rajamise tõttu loodusliku merepõhja elupaiga kadumise mõju ei ohusta piirkonna põhjakoosluste, bioloogilise mitmekesisuse ja merepõhjaga seotud ökoloogiliste protsesside jätkusuutlikkust.
- Ehitusaegne mõju kalastikule ja kalapüügile on ebaoluline.
- Tehissaare ehitusetapis avalduvad veelindudele suhteliselt väikesel alal olulised negatiivsed mõjud, mis Pakri lahe piirkonna väärtust rändel olevate ja talvituvate veelindude jaoks olulisel määral ei halvenda. Mõjud on pöörduvad, pärast ehitusperioodil lõppu olulised häiringud lakkavad.
- Pakri laht on oluline laevaliikluse seisukohast ja seetõttu tuleb PHAJ rajamise käigus arvestada merenavigatsiooniga seotud kitsendustega. Kavandatav tehissaar ja veehaarderaajatis jäävad mõlema alternatiivi rakendumisel Paldiski sadama akvatooriumist, lähedalolevast ankrualast ning laevade liikumise trajektoorist väljapoole, looduslikult madala veega alale, mistõttu olulist mõju laevaliiklusele tehissaare ehitusel ei ole.
- Karbilistest ja vetikatest põhjustatud bioloogiliste ummistuste vältimiseks või likvideerimiseks sobivaima lahendusvariandi leidmiseks tuleb pädeva spetsialisti poolt KMH menetlusest sõltumatult koostada uuring.
- Tehissaare mõju lainetuse väljadele on lokaalne ning piirdub kavandatava tehissaare lähema ümbrusega. Kuna tehissaare küljed (nõlvad) on kavandatud rajada kaldpinnalistena, siis ei teki neist märkimisväärset laine tagasipeegeldumist. Tehissaare tuule poolt varjatud küljel vähenevad lainekõrgused märkimisväärselt.
- PHAJ töötamine ei too eeldatavasti kaasa Pakri lahe ökoloogilise seisundiklassi halvenemist, sest leevendusmeetmete rakendamisel ei mõjuta PHAJ töötamine oluliselt ökoloogilise ja füüsikalise-keemilise seisundi klassi kvaliteedielemente.

- Sadamarajatiste ehitamisel tekkiva heljumi leviku tõkestamiseks ei tohi allpool veepiiri ehitustöid teostada, kui tuule kiirus merel on üle 15 m/s.
- Kavandatav tehissaar ei takista Paldiski Põhjasadama laevaliiklust. PHAJ veevõtutoru asukoht meres tuleb vastavalt tähistada, et vältida selle kahjustamist. Tehissaare ja veevõtutoru asukoht tuleb kanda merenavigatsiooni kaartidele.

Hoonestusloa muudatustest

Ehitusprojekti KMH esimeses etapis teostati Saksa projekteerimisettevõtte FICHTNER poolt eskiisprojekti optimeerimine ja koostati eelprojekt, mille käigus täpsustati nõlvade kaldeid ja paiknemist merepõhjal. Eelprojekti materjalid avaldatakse koos ehitusloa taotlus(te)ga. Koormatava ala kohta on valminud eelprojekt Osühing Corson töö 2202 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama koosseisu kavandatava tehissaare projekteerimine“ (Lisa 1) ja Keskkonnamõjude hindamine Skepast&Puhkim OÜ töö 2019-0068 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama keskkonnamõju hindamine (KMH) ehitusprojekti koostamise käigus“.

Kehtivas hoonestusloas on maksimaalne ehitisealne pind arvestades alternatiiv nr 2 jaoks vajalikku pinda koos varuga kokku 120 000 m². Eskiisprojektiis oli tehissaare veepealne tasapinnaline osa pindalaga ca 26 000 m² (küljepikkustega 129 x 202 m), arvestades ka nõlvusi oli tehissaare pindala mere põhjas ca 77 000 m². Koos mere põhjas paikneva torustikuga ja ajutise ehitusaegse maismaaühendusega (tammiga) oli eskiislahenduse järgi kogu veehaarde mere põhjas asuv ehitusalane pindala ligikaudu 84 000 m².

Täpsustatud projekti järgi on tehissaare veepealne osa külgede pikkustega 116,9 m ja 189,8 m, mida ümbritseb vee all 1:2 nõlvusega killustiku tugivall. Lisaks on tehissaarele ette nähtud raudbetoon elementidest 84 m pikkune kai, mille akvatooriumi sügavus on 81 m. Veepealse ehitusala pind on kokku 22 607,6 m². Esitatud arväärtused on projektlahenduse põhjal antud suure täpsusastmega, kuid palume otsustajal vastavaid ehitusaluse ala pindala kirjeldavaid arväärtuseid siin ja edaspidi arvestada asjakohase ja sobiva täpsusastmega.

Ehitusprojekti KMH koostamisel läbi viidud kalastikuuringute tulemusena selgus vajadus oluliselt vähendada veehaarde sissevõtuava võre pinnal tekkivat vee voolukiirust ja võrede sammu. Hüdrauliliste arvutuste täpsustamisel uuendati võimaliku negatiivse keskkonnamõju leevendusmeetmeid rakendades ja seejuures tagades ka jaama efektiivsust vastavalt ka projektlahendust.

Esiälgses hoonestusloas koosnes veehaare kuni 20 m siseläbimõõduga põhišahtist koos sellele eelnevatest võredest ja kambritest, mis olid paigutatud rajatavale tehissaarele ning ca 300 meetri pikkusest veehaardetorustikust (6 toru) läbimõõduga 3 m ja veevõtusügavusega kuni 30 meetrit. Merevee maksimaalne veevõtu ja ka väljalaske vooluhulk oli kuni 120 m³/s. Torustiku maksimaalne ehitusalune pind oli 6000 m².

Uuendatud projektlahenduses on ette nähtud 6 võrakujuliselt merepõhjas asuvat veevõtu/väljalaske toru 3,3 m läbimõõduga ja veevõtusügavusega 10-15 m (vt Lisa 1). Kalastiku kaitseks vajalik voolukiiruste vähendamine veevõtu ava ees tähendas ka torustiku läbi mõõdu

suurendamist. Veevõtuavadele projekteeritud kalatõkke trelliavade suurus on umbes 6 cm. Vastav voolukiirus enne kalatõket on umbes 0,15 m/s ja torus 2,2 m/s. (ca 18,8 m³/s). Seejuures jääb summaarne veevõtu ja väljalaske vooluhulk summaarselt samaks – s.o. kuni 120 m³/s. Kuigi keskkonnakaitsete leevendusmeetmete rakendamisel püüti veevõtutorude lahendus paigutada võimalikult kompaktselt, suurenes siiski ka veehaarde torustike ehitusalune pind – ca 2 korda.

Koormatava ala pindala ehitusprojekti alusel on 31 956 m², millele lisandub veehaarde torustike alune pind 12 108 m², so kokku 44 064 m².

Lisaks on täpsustunud ka avaliku veekogu koormamiseks kaldaga püsivalt ühendamata ehitise veepealse osa ja veealuse osa pindala ja koordinaadid.

Koormatava ala korrigeeritud koordinaadid merealal on:

Jrk. nr	X	Y
1	6579836.22	502165.07
2	6579960.16	502114.79
3	6579969.22	502111.79
4	6579984.81	502115.80
5	6579990.01	502124.74
6	6580022.57	502228.87
7	6580024.64	502238.82
8	6580024.47	502243.72
9	6580022.93	502247.72
10	6580020.11	502252.53
11	6580016.92	502254.75
12	6580011.47	502257.32
13	6579840.56	502325.29
14	6579833.07	502328.01
15	6579823.54	502325.79
16	6579814.94	502319.78
17	6579810.19	502309.55
18	6579812.19	502296.23
19	6579816.84	502288.08
20	6579824.37	502284.38
21	6579793.59	502206.22
22	6579791.22	502199.32
23	6579793.85	502189.44
24	6579798.33	502180.78
25	6579812.25	502175.08
26	6579801.34	502147.91
27	6579791.80	502132.69
28	6579700.90	502097.07
29	6579705.15	502087.14
30	6579730.65	502063.98
31	6579750.20	502044.49

32	6579758.50	502037.57
33	6579781.07	502028.53
34	6579791.85	502027.81
35	6579819.72	502027.81
36	6579853.89	502027.59
37	6579863.82	502031.84
38	6579823.41	502122.32
39	6579828.35	502143.27

Muu oluline täpsustav info

Vastavalt kehtiva hoonestusloa tingimustele (p 3) tuleb projekteerimisel läbi viia põhjalik riskianalüüs, koostada hädaolukorra lahendamise plaan ja ehitise likvideerimiskava.

TTJA-le on hoonestusloa omaniku poolt edastatud 12.11.21 kirjaga nr 16-6/19-2442-382 Paldiski PHAJ kavandamise ja teostamise riskide maandamise, ohtude kõrvaldamise ning osalise või täieliku sulgemise korraldamise kava, mis on muhulgas ehitise likvideerimiskava hoonestusloa tähenduses.

Kuna ehitise kavandatav eluiga on vähemalt 50 aastat ja eeldatavasti ka rohkem, on asjakohane ehitise sulgemisega kaasnevaid mõjusid hinnata ning vastavalt korrigeerida ka likvideerimiskava ca 5-10 aastat enne ehitise eeldatavat sulgemist.

Eelprojektile koostati FEED-I koostamisel ka riskianalüüs ning neid järgneb vastavalt ehitusprojekti koostamisel erinevatele osadele erinevates projekteerimise staadiumites veel mitmeid, kaasates selleks eriosade insenere, kes töötavad läbi iga võimaliku õnnetusjuhtumi stsenaariumi ja näevad ette vastavad leevendusmeetmed. Vastavad ohutushinnangud ja plaanid edastatakse TTJA-le Ehitisregistri kaudu jooksvalt koos vastavate täpsustatud eriosade ehituslubade taotlustega. Vastavalt riskianalüüside koondtulemusele ja ette nähtud leevendusmeetmetele koostatakse koostöös Päästeametiga enne ehitise kasutuselevõtmist ka hädaolukorra lahendamise plaan: vastavalt Vabariigi Valitsuse 26.07.2018 määruse nr 63 „Hädaolukorrad, mille kohta tuleb koostada nende lahendamise plaan ja mille puhul korraldada riskikommunikatsiooni, ning hädaolukordade lahendamist juhtivad asutused“ § 2 lõikele 2 tuleb hädaolukorra lahendamise plaan koostada ulatusliku tööstusõnnetuse kohta. Esiolgne ohutusanalüüs on tehtud juba detailplaneeringu ja esialgse eskiisprojekti koostamisel, milles välja toodud võimalikke õnnetusohete, leevendusmeetmeid jms kohustuslikke ohutustingimusi on ka vastavalt projekteerimise etapile ja täpsusastmele ka arvesse võetud. Olulisemad riskianalüüsis identifitseeritud avariiriskid on: kaevandatud materjalid ladustamine; šahti varing; allmaarajatise üleujutus; käitise tulekahju; ventilatsiooni katkemine allmaarajatises; suurõnnetus Alexela Terminali territooriumil; suurõnnetus Paldiski Põhjasadama territooriumil. Suurõnnetuse tekkimise tõenäosust hinnati riskianalüüsis väga väikeseks.

Lisad

Lisa 1. Informatiivne projektmaterjal - Osaühing Corson töö 2202 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama koosseisu kavandatava tehissaare projekteerimine“ (2022)

Eraldiseisva failina.

Peep Siitam

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/